MUNICIPIO DE PEREIRA
NIT 981.480.030-2

17/10/2025

FECHA DE VENCIMIENTO

LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE PEREIRA

CERTIFICADO DE SEGURIDAD No. 10167

FUNDACION DEL SEÑOR DE LA DIVINA MISERICORDIA ARCA DE NOE KM 7 VIA MARSELLA FINCA VILLA LINDA

ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

JUAN CAMILO BALLESTEROS SÁNCHEZ
Director Operativo

Alcaldía de PEREIRA

Powered by CamScanner

Alcaldía de PEREIRA

ALCALDÍA DE PEREIRA

0120 Dirección de Gestión del Riesgo

Pereira, 17 de febrero de 2025

Señora
CLAUDIA LORENA GARCIA GRISALES
816005391
Directora Administrativa
Vía Marsella Km 7, Finca Villa Linda
3148910316
fundacionarcadenoe.2023@outlook.com
Pereira, Risaralda

No.20250217-7281-I

ASUNTO: Respondiendo a: Asunto: solicitud . Radicado No.20250203-3396-E

Cordial saludo:

INFORME DE VISITA TÉCNICA.

1 INFORMACIÓN GENERAL

Con el propósito de agilizar los mecanismos de atención y respuesta asociados a la ocurrencia de incidentes y/o eventos catastróficos en el Municipio de Pereira, me permito referir lo siguiente:

El presente informe fue realizado por el profesional Mario Cadena Valencia Ingeniero Civil, adscrito a la Dirección de Gestión Del Riesgo de Desastres (DIGER)

COMUNA/CORREGIMIENTO	**BARRIO/VEREDA**	**DIRECCIÓN**
COMBIA BAJA	CRUCERO DE COMBIA	Vía Marsella Km 7, Finca Villa Linda
FICHA CATASTRAL	660010009000000070073000000000	
COORDENADAS:	4.842318, -75.759458	

magen 1. Localización general del predio en estudio.

2. DESCRIPCIÓN DEL EVENTO:

Teniendo en cuenta que la dirección de gestión de riesgo DIGER tiene como fin, buscar y llevar a cabo acciones para el conocimiento, reducción del riesgo y el manejo de desastres, con el propósito de contribuir a la seguridad, el bienestar y la calidad de vida de las personas, se realiza la visita en la vía Marsella Km 7, finca Villa Linda Crucero de Combia Fundación Arca de Noe en el municipio de Pereira.



Imagen 2. Fuente: Google Maps, 2025

GENERALIDADES

El método de inspección visual es el método más próximo utilizado por los profesionales de la ingeniería para detectar posibles daños en las estructuras. Es un método no destructivo ni invasivo, basado en la experiencia, práctica y el conocimiento acerca del comportamiento y funcionamiento de las estructuras. Buena parte de la información recolectada es basada en el levantamiento directo, con técnicas que pueden ir desde lo digital, mediciones manuales, instrumentales, notas de campo, dibujos a mano alzada, registros fotográficos y hasta el conocimiento empírico de los individuos.

Recopilación de la información existente: Corresponde a la recolección de información de planos existentes, para obtener información del proceso constructivo, técnicas, modificaciones y materiales utilizados para la construcción de la edificación, de tal manera que se pueda tener información lo más acertada posible.

Para emitir el siguiente informe, se hizo una visita al inmueble para constatar el estado actual de la construcción, verificando el cumplimiento de las normas colombianas de diseño y construcción sismo-

resistente.

PROCESO.

Paso No. 1: Diagnostico;

Paso No. 2: Formulación.

Paso I. DIAGNOSTICO

1.1. Identificación:

1.2. NORMA BAJO LA CUAL SE CONSTRUYÓ. (A.10.9.1 NSR 10).

NORMA	
NSR-10 (Modificada Ley 1229 de 2008)	X
NSR-98 Ley 400 de 1997 (19 Feb de 1998)	
Decreto 1400 de 1984 (1 de Dic de 1984)	
Antes del 1 de Dic 1984	
No se encontró la Información	

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN.

PROPIEDADES DE LOS MATERIALES

Los materiales predominantes en la edificación son:

Concreto

Mampostería.

Acero de refuerzo 420 Mpa.

Teja de fibrocemento.

Cerchas y correas metálicas

Pintura.

Cerámica.

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA:

Corresponde a un sistema Dual y Combinado, compuesto por pórticos en estructura metálica que soportan las cargas verticales y un sistema de muros que soportan las cargas horizontales. De acuerdo a lo observado, la cimentación no presenta asentamiento que indique un mal comportamiento estructural.

ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: Sistema de muros en estructura liviana que no presentan humedades, fisuras, desniveles ni pérdida de verticalidad que indique mal comportamiento o carencia de elementos de anclajes o confinamiento, pasamanos en buen estado, ventanería y puertas funcionales sin novedad.

CUBIERTA: Estructura en madera a la vista en algunas áreas y correas metálicas en otras, ambas en aparente buen estado, cubierta liviana tipo standing seam y fibrocemento, sin afectaciones.

TIPO DE ESTRUCTURA.	
Pórticos de concreto	
Prefabricados	
Pantallas de concreto	
Sistema dual	**X**
Confinado	**X**
Reforzada	

PASO II. PROCESO DE FORMULACIÓN.

MAMPOSTERÍA.	
Confinada	**X**
Reforzada	**X**
Simple	
SIMETRÍA DE LA PLANTA.	
Buena	**X**
Regular	
Mala	
CONFIGURACIÓN DE LA PLANTA.	
Buena	**X**
Regular	
Mala	
CANTIDAD DE MUROS EN AMBAS DIRECCIONES.	
Buena	
Regular	
Mala	
No Aplica	X
INTEGRIDAD ESTRUCTURAL.	
Buena	X
Regular	
Mala	
VULNERABILIDAD SÍSMICA.	
Buena	X
Regular	
Mala	
MICROZONFICACION SÍSMICA.	
Zona 1 Cenizas volcánicas de 2 a 10m	
Zona 2 cenizas volcánicas de 10 a 20m	
Zona 3 Cenizas Volcánicas de 20 a 25m	
Zona 4 Cenizas Volcánicas de 25 a 35m	
Zona 5 Cenizas Volcánicas de 5m más aluvial	
Zona 6 Cenizas Volcánicas de 8m más residual	
Zona 6 Llenos antrópicos.	
No Aplica POT	**X**

GEOMETRÍA.

3. DESCRIPCIÓN DE LA AMENAZA:

No se identifica posible amenaza.

4. DESCRIPCIÓN DE LA VULNERABILIDAD:

No se identifica posible vulnerabilidad.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Una vez agotados los pasos anteriores, procedemos a certificar que:

La construcción se encuentra edificada con materiales de buena calidad; se pudo observar que no presentan ningún tipo de patología que indique un desgaste excesivo o maltrato que genere un cambio en su comportamiento ante esfuerzos de servicio, tanto el concreto, acero de refuerzo y losas.

Como puede apreciarse en el registro fotográfico, la construcción no presenta patología estructural; quiere decir esto que sus elementos estructurales no presentan grietas o fisuras. Puntualizando con esto que no se advierten en el futuro fallos inminentes en los elementos estructurales como vigas, columnas o losas.

SE RECOMIENDA.	
No hay reparaciones	
Mantenimiento Periódico	**X**
Reparación Puntual	**X**
Reforzamiento parcial	
Reforzamiento Total	
Reconstrucción parcial	

Si quiere tener mayor certeza de la estabilidad de la edificación a través de una empresa o profesional especializado, se puede contratar un estudio que determine técnica y científicamente el estado actual de la edificación y su comportamiento ante las cargas dinámicas impuestas por un sismo.

Se recomienda mantenimiento permanente a los elementos estructurales y no estructurales de la edificación.

Se recomienda que en el área de parqueadero donde se identificó una luz muy grande en viga metálica se implemente un refuerzo estructural que permita disminuir las vibraciones y posibles movimientos a causa de vientos fuertes.

Se recomienda hacer una revisión del muro de cerramiento al pie de la portada principal que está presentando excesivos movimientos.

Se recomienda que todas las actividades a realizar sean ejecutadas por personal calificado y supervisadas por profesionales que garanticen el cumplimiento con las normas técnicas, calidad y durabilidad.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Imagen 3. Panoramica. Fuente: Elaboración propia.



Imagen 4.Estado actual de los muros. Fuente: Elaboración propia

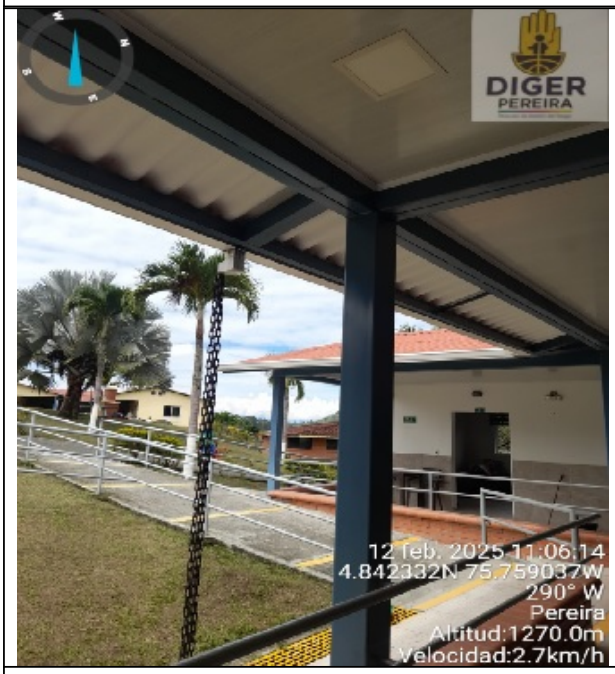


Imagen 5. Estructura. Fuente: Elaboración propia.



Imagen 6. Sistema dual combinado. Fuente: Elaboración propia



Imagen 7. Estructura de cubierta. Fuente: Elaboración propia.



Imagen 8. Parqueadero. Fuente: Elaboración propia

Notas:

Es deber de los propietarios del bien inmueble preservar su estado realizando mantenimientos periódicos y las reparaciones correspondientes, con el propósito de garantizar y mantener durante la vida útil de su inmueble, las condiciones adecuadas para su uso, con el personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la Norma Técnica Colombiana de Sismo Resistencia (NSR-10) Que pretende que los procedimientos constructivos cumplan con ciertos requisitos de carácter técnico-científico para el diseño y construcción de estructuras sismo resistentes, con el objetivo de proteger la vida de los usuarios de las mismas).

Es importante aclarar que la Dirección de Gestión del Riesgo de Pereira-DIGER, no ejecuta obras de mitigación, ni desarrolla procesos de reubicación o relocalización, ni de reparación o reconstrucción, su función se centra en la prevención y atención de emergencias, realización de evaluaciones técnicas y seguimiento psicosocial a las personas que se ven afectadas por emergencias, de acuerdo a los lineamentos señalados en la ley 1523 de 2012.

El presente informe, sus conclusiones y recomendaciones que están basados en el reconocimiento de campo efectuado durante la atención de la visita técnica, por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance.

Es importante recordarle a la comunidad que al momento de una emergencia o afectación por un evento natural esta se debe reportar oportunamente a los organismos de emergencia.

Cordialmente,

DAYANA ANDREA GOMEZ JIMENEZ
Director (a) Operativo de Gestión de Riesgo

Revisó SEBASTIAN VALENCIA SALAZAR - Contratista

Revisó JOSE DARIO MORENO PEÑUELA - Contratista

Proyectó: MARIO CADENA VALENCIA - Contratista - 0120 Dirección de Gestión del Riesgo